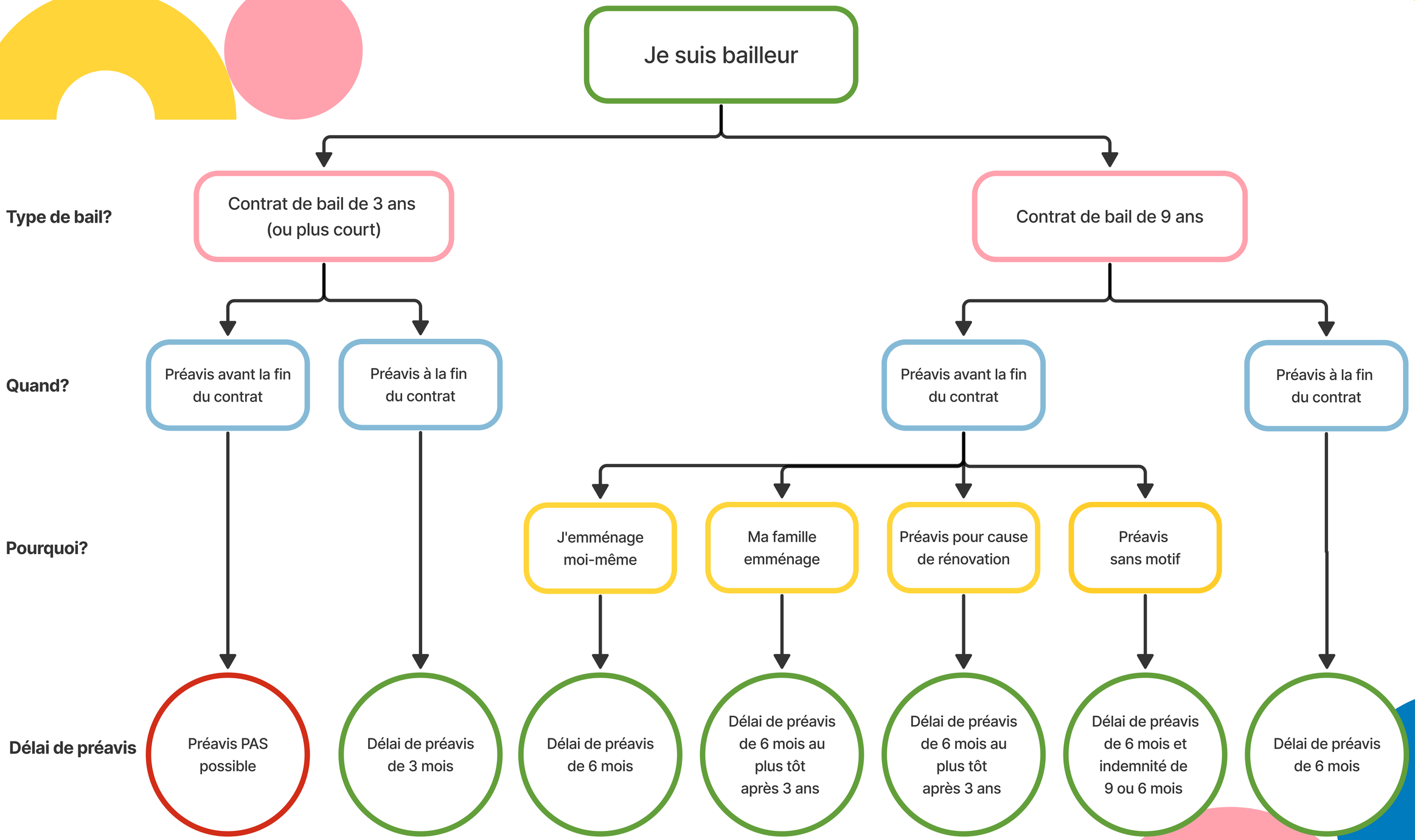Comment votre bailleur peut-il résilier le contrat de bail ?